

Comune di GIOVINAZZO

SETTORE PRIMO – SERVIZIO PATRIMONIO



Piazza Vittorio Emanuele II, 64 - GIOVINAZZO (BA)

P. IVA - 02428770727

C. F. 80004510725

Oggetto: Immobili comunali - Accordo quadro avente quale oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

Importo accordo quadro € 40.322,58 (di cui € 1.174,44 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Prot. 18393

del 2 dicembre 2020

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PREZZO CONGRUO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120.

Art. 1 - Informazioni generali

1. **Amministrazione procedente:** Comune di Giovinazzo, Settore Primo - Servizio *Patrimonio*.
2. **Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Nicola GALLO, Ufficio *Manutenzioni*
 - a) tel. 080 3902390
 - b) e-mail: nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it
 - c) pec: patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it
3. **Termine di scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse:** ore 24,00 del **13 dicembre 2020**
4. **Data di verifica delle manifestazioni pervenute:** 14 dicembre 2020, ore 10.30, presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, al primo piano del palazzo comunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 64, 70054 Giovinazzo (BA).
5. **CUU (Codice unico ufficio):** KT5758
CIG (Codice Identificativo Procedura): **8547876A6A**
6. **Contributo ANAC** (*ex* art. 65 del così detto "decreto Rilancio" n. 34/2020): non dovuto

Art. 2 – Natura dell'appalto

1. L'indagine di mercato in epigrafe è finalizzata alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54, c. 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avente quale oggetto l'esecuzione interventi di manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali.
2. Trattandosi di affidamento assimilabile a quello di lavori di importo inferiore ai € 150.000,00, la stazione appaltante intende avvalersi del regime derogatorio temporaneo rispetto alla disciplina del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, introdotto dall'art. 1, c. 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120:
 - in aderenza al principio di tempestività, e cioè per assecondare l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, ricorre all'**affidamento diretto** (art. 1, c. 2 lett.a, della L. 120/2020);
 - in aderenza al principio di economicità, e cioè per perseguire l'uso ottimale delle risorse da impiegare nell'esecuzione del contratto, aggiudica l'appalto sulla base del prezzo ritenuto

congruo; al giudizio di congruità la stazione appaltante perviene attraverso un'indagine di mercato.

Art. 3 - Importo dell'accordo quadro, periodo di efficacia, contabilizzazione

1. L'importo netto totale da appaltare assomma a € 40.322,58 secondo il quadro economico seguente:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 39.148,14
Oneri per la sicurezza intrinseci con le lavorazioni non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.174,44
Importo totale	€ 40.322,58
Incentivi di cui all'art. 113 del d.Lgs. 50/2016	€ 806,45
Iva (pari al 22%)	€ 8.870,97
Totale finanziamento	€ 50.000,00

2. Il finanziamento delle prestazioni richieste avverrà con fondi rivenienti dal bilancio comunale.

3. L'accordo ha durata di 360 giorni dalla comunicazione di affidamento.

4. I pagamenti relativi alle prestazioni di cui alla presente procedura, sono così disciplinati:

- tutti gli interventi di manutenzione verranno commissionati dal Servizio "patrimonio" di questo Ente;
- gli interventi di manutenzione effettuati verranno contabilizzati mediante redazione di apposito computo metrico estimativo, effettuato a consuntivo dopo la realizzazione dei lavori, previa autorizzazione dei lavori a farsi da parte del Responsabile del Procedimento;
- gli interventi saranno raggruppati in ordine di priorità e in modo da ottimizzare le fasi lavorative, pertanto solo gli interventi aventi carattere di urgenza, intesi come quelli per i quali l'intempestiva realizzazione cagionerebbe danni a persone e/o a cose, sarà oggetto di intervento a chiamata, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

5. Il primo acconto sarà liquidato al raggiungimento di una somma di € 15.000,00. Trattandosi di interventi di manutenzione eventuali non saranno concesse le anticipazioni del prezzo previste dal Codice sino all'approvazione del preventivo di ciascun intervento.

6. La contabilizzazione di lavori verrà effettuata a misura applicando il listino ufficiale della stazione appaltante, cioè quello dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, aggiornato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 611 del 29.03.2019.

Nel caso in cui la lavorazione da effettuarsi non dovesse essere ricompresa tra quelle elencate nel predetto prezzario si procederà con analisi dei prezzi; l'analisi dei prezzi verrà effettuata facendo ricorso a:

- schema di calcolo predeterminato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- tabelle pubblicate dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia e la Basilicata;
- listini ufficiali delle aziende produttrici;
- indagini di mercato;

al nuovo prezzo unitario verrà applicato lo sconto percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

Gli oneri della sicurezza intrinseci con le lavorazioni (Cs) restano stabiliti dividendo per il coefficiente 1.03 il prezzo unitario dell'elenco prezzi posto a base d'asta (Pu), mediante la seguente equazione:

$$Cs = Pu - Pu/1.03 = Pu(1-1.03)$$

per quanto attiene agli eventuali nuovi prezzi dei quali si renderà necessario effettuare l'analisi, i costi della sicurezza verranno valutati caso per caso; per quanto attiene alla composizione del prezzo, è fissata al 15% la percentuale relativa alle spese generali e al 10% quella relativa all'utile d'impresa.

7. Le economie derivanti dal ribasso, all'esito della presente indagine di mercato, andranno ad incrementare le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico sopra riportato.

Art. 4 - Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

1. Sono ammessi a partecipare al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 3, c. 1, lettera p) e art. 45, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
2. Ai sensi dell'art. 48, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto agli operatori interessati di partecipare all'avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora abbia partecipato all'avviso medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
3. Ai sensi dell'art. 48, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civ., anche se non ancora costituiti.

Art. 5 - Requisiti di ammissione

1. L'operatore economico interessato attesterà il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.
2. **Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016 - compilare Parte III Sez. A, B, C, D del DGUE)**
 - 2.1. Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. 165/2001 con riferimento al Comune di Giovinazzo o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 - 2.2. Non è ammessa la partecipazione alla procedura di operatori per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
3. **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, c. 1 lett. a, D.Lgs. 50/2016 - compilare parte IV, sez. A, punto 1 del DGUE)**
 - 3.1. Iscrizione, per attività rientranti nell'oggetto del contratto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia in cui l'impresa ha sede, o, se si tratta di concorrente di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia, iscrizione nel corrispondente registro dello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 83, c. 3, del D.Lgs. 50/2016.
4. **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 83 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 - compilare Parte IV, Sez. B, Punti 1a e 3 del DGUE)**
 - 4.1. **Requisiti specifici**
 - 4.1.1. Gli operatori economici interessati devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la seguente categoria: **categoria prevalente OG1** per una classifica pari alla I o superiore.
 - 4.1.2. In mancanza dell'attestazione SOA, per eseguire lavori di importo inferiore a 150.000 euro, **le imprese devono possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.**
 - 4.2. **Ulteriori prescrizioni**
 - 4.2.1. In attuazione di quanto disposto dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o in raggruppamento, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della relativa attestazione.
 - 4.2.2. Si prescrive, inoltre:

- a) di non partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, né di parteciparvi anche in forma individuale qualora partecipi alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- b) di non partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti e neanche in forma individuale qualora partecipi ad un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o a un consorzio tra imprese artigiane partecipanti al medesimo avviso;
- c) di non partecipare alla procedura in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti e neanche in forma individuale qualora partecipi ad un consorzio stabile partecipante al medesimo avviso;
- d) di non partecipare a più di un consorzio stabile.

Art. 6 - Presa visione dei luoghi e richiesta chiarimenti

1. È consigliato prendere conoscenza dello stato dei luoghi e acquisire consapevolezza diretta della consistenza delle prestazioni da rendere: non è previsto in ogni caso il rilascio di attestati di avvenuto sopralluogo
2. Qualunque interlocuzione con la stazione appaltante per la finalità di cui al precedente c. 1 o per richiesta di chiarimenti deve avvenire utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificato di cui all'art.1 precedente: patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it.

Art. 7 - Subappalto

1. Ai sensi dell'art.105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti, previa autorizzazione della stazione appaltante possono affidare in subappalto, i lavori compresi nel contratto purché nei limiti previsti dalla vigente normativa.

Art. 8 - Criterio di individuazione del contraente

1. Solo nell'intento di perseguire un giudizio obiettivo di congruità sul prezzo dell'appalto, ancorché entro una procedura di affidamento diretto, la stazione appaltante ha qui introitato il principio regolamentare di cui dell'art. 97, cc. 2 e 2-*bis*, del D.Lgs. 50/2016: la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del contratto avendo individuato tra le offerte pervenute il prezzo più basso sull'elenco prezzi di cui al precedente paragrafo 3.6, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del suddetto art. 97 ridotto, qualora il numero delle manifestazioni di interesse e delle relative offerte pervenute sia pari o superiore a cinque (art. 97, c. 3-*bis*, del D.Lgs. 50/2016); l'esclusione automatica opera solo in caso di operatori di numero pari o superiore a dieci.
2. L'operatore economico che avrà prodotto nel corso di questa procedura dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sarà assoggettato alle conseguenti segnalazioni presso le Autorità giudiziarie e di vigilanza; per garantire che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 136 del D.Lgs. 50/2016 e il rispetto dei criteri di selezione avvenga in maniera imparziale e trasparente, la stazione appaltante statuisce che in sede di pubblicazione della determina dirigenziale di affidamento verrà data contestuale evidenza delle verifiche di idoneità effettuate in relazione all'operatore economico aggiudicatario.
3. In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo del contraente, di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del medesimo, o di risoluzione o recesso del contratto ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria stilata sulla base delle proposte economiche pervenute, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione; il nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario.

Art. 9 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

1. All'operatore economico interessato si richiede di produrre e inviare mediante pec, a corredo dell'offerta, i seguenti documenti:

- I) **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, redatta compilando l'apposito modulo (allegato 1); tale istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente ed essere corredata da tutte le dichiarazioni sostitutive necessarie; tali dichiarazioni, per ciascun operatore economico, possono essere rese dal legale rappresentante, oltre che per sé, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti riportati nella istanza di partecipazione, che dovranno essere nominativamente elencati.
- II) **DGUE**, il quale costituisce autocertificazione dell'operatore economico e prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, come stabilito dall'art. 59 della direttiva 2014/24/UE; tali informazioni devono essere compilate esclusivamente in versione elettronica, avvalendosi del servizio gratuito messo a disposizione dalla Commissione Europea al seguente URL: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>.
- III) **PassOE** di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.AC. comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'ANAC. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass).
Qualora l'operatore economico concorra in forma plurisoggettiva ovvero intenda ricorrere all'avalimento, andranno allegati i PassOE di tutti gli operatori economici che compongono il soggetto concorrente ovvero un PassOE multiplo e quello dell'impresa ausiliaria.
- IV) **OFFERTA ECONOMICA**, presentata su apposito modello in formato digitale (allegato 3). Qualora l'operatore economico concorra in forma plurisoggettiva l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporanei o il consorzio ordinari di concorrenti.
Il file relativo all'offerta economica risulta già criptato con la seguente password: <<venividivici>>.
Ciascuna operatore potrà modificare la predetta password prima dell'invio della propria offerta economica.
L'offerta, firmata digitalmente (formato *.p7m), unita a tutta la documentazione amministrativa, dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 13.12.2020, pena esclusione.
L'oggetto della mail certificata dovrà essere il seguente: **NOME DITTA – Manutenzione immobili comunali**
La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 360 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione.
2. Spirato il termine per la manifestazione di interesse, a pena di esclusione, ciascun operatore economico dovrà inviare, entro la data e l'ora prevista per verifica delle offerte e cioè entro le ore **9,30** del **14.12.2020**, facendo ricorso al medesimo canale comunicativo utilizzato per l'inoltro dell'istanza, la password che ha scelto per criptare la propria offerta economica.
L'oggetto della mail certificata dovrà essere il seguente: **NOME DITTA – Manutenzione immobili comunali – password**.
3. **Il ribasso percentuale applicato all'elenco prezzi di cui al precedente paragrafo 3.6 dovrà essere espresso mediante l'utilizzo di numeri fino alla quarta cifra decimale.**
4. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.
5. Le offerte saranno valutate in seduta pubblica, a partire dalle ore **10,30** del giorno **14.12.2020**. Ciascun operatore partecipante potrà presentarsi presso la sede del Primo Settore del Comune di Giovinazzo (palazzo del Municipio, piazza Vittorio Emanuele II, n. 64) per assistere alle operazioni: a causa dell'emergenza sanitaria in corso, non sarà consentito l'accesso a più di due partecipanti, al sol fine di individuare due testimoni alle attività d'ufficio; in assenza di partecipanti, il RUP provvederà alla individuazione di due assistenti testimoni fra il personale dipendente presente.
I partecipanti, o loro delegati, che vorranno presenziare alle operazioni dovranno indossare idonei DPI.

6. Ai sensi dell'art. 1, c.3, L. 120/2020 l'affidamento sarà realizzato tramite determina a contrarre che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 32, c.2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, disapplicando il termine dilatorio di *stand still* di trentacinque giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 citato, c. 10, lettera b), del codice dei contratti pubblici.

Art. 10 – Tutela della privacy

1. Per la presentazione della manifestazione di interesse è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale.
2. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della procedura “misure precontrattuali” e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. n.50/2016.
3. Si informa, altresì, che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP). Il titolare del trattamento dei dati è il dirigente Responsabile del Settore Primo del Comune di Giovinazzo.

Il dirigente

Arch. Vincenzo TURTURRO

Allegati al presente avviso:

- Allegato 1 - Modulo di istanza di partecipazione
- Allegato 2 - Dichiarazione subappaltatore
- Allegato 3 - Modulo offerta economica